

Objektanschrift

Berliner Straße 156
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Große 3-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/118/156/48**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**9. OG links**
		Wohnfläche	**68,87 m²**

Kosten

Kaltmiete	**413,22 €**	Gesamtmiete	**606,05 €**
Nebenkosten	**110,19 €**	Genossenschaftsanteile	**1.694,00 €**
Heizkosten	**82,64 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1979**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**104,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**D**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Große 3-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren schönen Grundriss, eine angenehme Wohnatmosphäre und einen großzügigen Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bietet.

Das helle und großzügig geschnittene Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den schönen Balkon, der zum Verweilen an der frischen Luft einlädt. Auch die Küche ist direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.
In sämtlichen Wohnräumen wird ein neuer Designboden in moderner Plankenoptik verlegt, der für ein harmonisches und stilvolles Ambiente sorgt. Darüber hinaus werden sämtliche Innentüren erneuert und optisch auf das neue Wohnkonzept abgestimmt.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Große 3-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

GRUNDRISS

Große 3-Raum-Wohnung mit Balkon + Aufzug

Bilder



Bad